

Акт № 173

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Королева, д. 12**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 12, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Королева**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы   | Единица измерения работы | Количественный показатель выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------|--|--|
| на                                 | за                                     | на                               |  |                          |  |  |
| 01.01.2024г.                       | 2024г.                                 | 2024г.                           |  |                          |  |  |
| 1 517 002,00                       | 515 343,70                             | 2 032 345,70                     | Ревизия электрощитка (монтаж автоматов 2шт, провода 2м, сжимов 4шт, шины 1м) | шт                       | 2  | 12 559,92                              |


|   |  |  |   |    |     |                     |
|---|--|--|---|----|-----|---------------------|
|   |  |  | Замена светильника 4-й эт<br>лифтовой холл под.№2   | шт | 1   | 1 755,04            |
|   |  |  | Замена светильника 3-й эт<br>под.№2   | шт | 1   | 2 005,80            |
|   |  |  | Замена вводного автомата<br>в эл.щитке кв.106 под.№2  | шт | 1   | 3 015,77            |
|   |  |  | Замена стояка ХВС (1,5м)<br>и запорной арматуры (2шт)<br>в подвале под кв.57; замена<br>стояка ГВС (2м) в кв.69                               | м  | 3,5 | 15 129,16           |
|   |  |  | Замена стояка ХВС в кв.99<br>с выходом в кв.105   | м  | 4   | 9 831,24            |
|   |  |  | Замена вводного автомата<br>5-й эт под.№2   | шт | 1   | 2 502,72            |
|   |  |  | Замена стояка ЦО (2м) в<br>кв.82 и замена евромуфты<br>на ГВС в кв.28   | м  | 2   | 6 274,77            |
|   |  |  | Замена запорной арматуры<br>на ГВС (Д=80мм 1шт,<br>.Д=15мм 3шт) в подвале;<br>замена кранов ХВС и ГВС<br>в кв.57; замена крана ГВС<br>в кв.67 | шт | 7   | 39 353,58           |
|   |  |  | Замена стояка ХВС и<br>запорной арматуры (1шт) в<br>кв.23   | м  | 2   | 9 630,08            |
|   |  |  | Установка контейнера для<br>мусора  | шт | 1   | 14 118,41           |
|   |  |  | <b>ИТОГО</b>  |    |     | <b>116 176,49</b>   |
| <b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b> |  |  |   |    |     | <b>1 916 169,21</b> |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 116 176,49 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)